



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI BELLUSCO E MEZZAGO

Provincia di Monza e della Brianza (MB)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

N° 20 del 09/05/2017

OGGETTO:	ADOZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO AT5 DI VIA ADDA A BELLUSCO, CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE.
-----------------	---

Il giorno **nove**, del mese di **Maggio**, dell'anno 2017 alle ore **21:00**, presso sala giunta - Comune di Bellusco, convocati previa osservanza di tutte le formalità prescritte, gli Assessori dell'Unione si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi consegnato.

Assume la presidenza **il Presidente dell'Unione Giorgio Monti**.

Assiste la seduta **il Segretario dell'Unione Pepe Dott.ssa Lucia**.

Dei Signori componenti la Giunta dell'Unione:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
MONTI GIORGIO	Presidente	X
INVERNIZZI ROBERTO	Vice Presidente	X
MISANI DANIELE	Assessore	X
RONCHI ANNA	Assessore	
DOZIO CLAUDIO	Assessore	X
FUMAGALLI GIULIA	Assessore	X

Totale Presenti: 5 Totale Assenti: 1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta dell'Unione ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto:

OGGETTO:	ADOZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO AT5 DI VIA ADDA A BELLUSCO, CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE.
-----------------	---

LA GIUNTA DELL'UNIONE

Premesso che:

- il 04/08/2016 il lottizzante ha presentato una prima proposta preliminare per l'attuazione del P.I.I.;
- il 28/09/2016 il lottizzante ha presentato una seconda integrazione alla proposta preliminare per l'attuazione del P.I.I.;
- a seguito dell'istanza e delle varie integrazioni, si è aperta la prevista fase di negoziazione, durante la quale sono stati valutati i contenuti e gli interessi delle parti coinvolte;
- In seguito a ciò il Comune di Bellusco, dopo alcuni incontri, ha fornito le indicazioni per le fasi progettuali successive, in merito alle condizioni necessarie per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento;
- in data 28/03/2017 prot. 2482 il lottizzante ha presentato la Proposta Attuativa Definitiva di Programma Integrato di Intervento denominato "AT5 via Adda - completamento zona produttiva a Est", predisposto a firma dell'arch. Marina Ronconi (iscritto all' Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Monza e Brianza al numero 1116), per lottizzare e costruire con l'osservanza rigorosa e secondo le previsioni tutte contenute nel Regolamento Edilizio vigente e negli strumenti urbanistici vigenti e adottati; ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della Legge n. 1150 del 17 Agosto 1942, come modificato dall'art. 8 della Legge n. 765 del 6 Agosto 1967; ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 9 del 12 Aprile 1999 e della delibera G.R. n. 6/44161 del 9 Luglio 1999, e ai sensi e per gli effetti degli art. 12, 14, 91, 92 e 93 della L.R. n. 12 del 11 Marzo 2005; secondo il disposto della vigente disciplina legislativa in materia;
- l'intervento interessa aree di proprietà della suindicata società, aventi un'estensione territoriale pari a mq. 45.800,00;
- le suddette aree, in base alle previsioni del vigente P.G.T. del Comune di Bellusco, sono soggette alla seguente disciplina urbanistica:
 - costituiscono un comparto di Programma Integrato di Intervento denominato "AT5 via Adda - completamento zona produttiva a Est", e - nel vigente P.G.T. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 18 Aprile 2009, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 23 in data 9 Giugno 2010, e successiva variante, approvata con delibera di Consiglio Comunale il 29/07/2014, entrata in vigore con la pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 26 novembre 2014 sono classificate come "AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA – Area di trasformazione AT5 e area di compensazione AC5", di mq. 40.400;

Dato atto che:

- sulle aree interessate dal Piano Attuativo non gravano vincoli di natura ambientale, monumentale, archeologica, paesaggistica, idrogeologica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostino alla realizzazione dell'intervento o che lo subordinino ad autorizzazioni di altre autorità;
- la proposta di Piano Attuativo risulta coerente con le indicazioni contenute nel vigente Documento di Piano del PGT, avente carattere di indirizzo nelle disposizioni regolanti gli Ambiti di Trasformazione, nella realizzazione delle prestazioni pubbliche attese e nei requisiti di Piano Attuativo secondo le soglie di sostenibilità della dimensione economica;
- la proposta di Piano Attuativo, conforme agli atti del PGT vigente, non risulta soggetta a procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) ovvero a valutazione di assoggettabilità a VAS, ai sensi della vigente normativa in materia;
- la proposta di Piano Attuativo, conforme agli atti del PGT vigente, comporta l'applicazione della procedura di cui all'art. 14 della L.R. 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., in tema di competenza in capo alla Giunta per l'adozione ed approvazione dei piani attuativi conformi al PGT;

Rilevato che:

- il progetto di Piano Attuativo è stato redatto dall'Architetto Marina Ronconi ed è composto dai sotto elencati documenti ed elaborati acquisiti agli atti presso il competente Settore Assetto del Territorio:
- Tav. 01 Estratti: P.G.T. – Aerofotogrammetrico – Protocollo d' Intesa Istituzionale

- Tav. 02 Verifiche Urbanistiche: Estratto mappa, proprietà e sup. catastali – Individuazione perimetro P.I.I. – Calcoli planivolumetrici - Protocollo d' Intesa
- Tav. 03 Rilievo altimetrico stato di fatto: Planimetria generale - Sezioni
- Tav. 04 Rilievo fotografico stato di fatto
- Tav. 05 Progetto Planivolumetrico: Planimetria generale - Dimensionamento P.I.I. AT5
- Tav. 06 Progetto: Planimetrie edifici
- Tav. 07 Progetto: Prospetti edifici
- Tav. 08 Progetto: Sezioni Edifici
- Tav. 09 Simulazione fotorealistica
- Tav. 10 Pista e sentiero ciclopedonale: Piano particellare
- Tav.11a Opere di Urbanizzazione: Parcheggi, area a verde, pista e sentiero e ciclopedonale, rete smaltimento acque meteoriche
- Tav.11b Opere di Urbanizzazione: Particolare Parcheggio e Sezioni
- Tav. 12 Progetto Reti Tecnologiche: Planimetria generale
- Tav. 13 Nuova rete acque bianche: pianta, sezioni e particolari
- All. A Relazione Tecnica ed Economica
- All. B Computo metrico estimativo Opere di Urbanizzazione
- All. C Valutazione previsionale di clima acustico
- All. D Relazione geologico-tecnica
- All. E Indagine idrogeologica del terreno
- All. F Titolo di proprietà
- All. G Relazione Idraulica
- All. H Schema di Convenzione Urbanistica;

Vista la documentazione allegata alla presente deliberazione in forma cartacea e su supporto digitale e costituente parte integrante e sostanziale della stessa.

Visti inoltre:

- gli artt. 4 e 14, comma 1 e 4, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.;
- il D.lgs. 33/2013;

Visto il D.lgs. n. 267/2000,

Ad unanimità dei voti, espressi dai presenti nei modi di legge

DELIBERA

1. di adottare il Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione AT5 di Via Adda a Bellusco, conforme agli atti del vigente PGT, costituito dagli elaborati e documenti in allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, depositati in originale presso il competente Settore Assetto del Territorio;

2. di dare atto che, ai fini della relativa approvazione si applica la procedura prevista dall' art. 14, comma 4, della L.R. n. 12/05 e s.m.i. e pertanto:

- gli atti saranno depositati nella segreteria comunale, e pubblicati nel sito internet del Comune, per un periodo continuativo di quindici giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi quindici giorni;
- del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito internet del Comune è data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Bellusco;

3. di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;

4. di dare atto, infine, che il presente provvedimento non comporta spesa né diminuzione di entrata.

Allegati: 1) pareri
2) elaborati di progetto

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE.

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO AT5 DI VIA ADDA A BELLUSCO,
CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile sotto indicato esprime il proprio **parere favorevole** di regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Arch. Varisco Antonio

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELL'UNIONE
Giorgio Monti

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
Pepe Dott.ssa Lucia

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata PUBBLICATA in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

La stessa sarà esecutiva ad ogni effetto di legge decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Addi, 16/05/2017

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
Pepe dott.ssa Lucia