



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI BELLUSCO E MEZZAGO

Provincia di Monza e della Brianza (MB)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

N° 24 del 13/06/2017

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO AT5 DI VIA ADDA A BELLUSCO, CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE. |
|-----------------|--|

Il giorno **tredici**, del mese di **giugno**, dell'anno 2017 alle ore **20:00**, presso sala giunta - Comune di Bellusco, convocati previa osservanza di tutte le formalità prescritte, gli Assessori dell'Unione si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi consegnato.

Assume la presidenza **il Presidente dell'Unione Giorgio Monti**.

Assiste la seduta **il Segretario dell'Unione Pepe Dott.ssa Lucia**.

Dei Signori componenti la Giunta dell'Unione:

| Cognome e Nome | Qualifica | Presente |
|-----------------------|------------------|-----------------|
| MONTI GIORGIO | Presidente | X |
| INVERNIZZI ROBERTO | Vice Presidente | X |
| MISANI DANIELE | Assessore | X |
| RONCHI ANNA | Assessore | X |
| DOZIO CLAUDIO | Assessore | |
| FUMAGALLI GIULIA | Assessore | X |

Totale Presenti: 5 Totale Assenti: 1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta dell'Unione ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto:

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO AT5 DI VIA ADDA A BELLUSCO, CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE. |
|-----------------|--|

LA GIUNTA DELL'UNIONE

Premesso che:

- la Giunta dell'Unione con propria delibera numero 20 del 09.05.2017, ha adottato il "Piano Integrato di intervento AT5 di Via Adda a Bellusco", in relazione all'istanza presentata dalla Società PROFED ITALIANA S.P.A. con sede in Via Ornago 24 a Bellusco, ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;
- il Piano adottato è conforme al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Bellusco;
- le aree, in base alle previsioni del vigente P.G.T. del Comune di Bellusco, costituiscono un comparto di Programma Integrato di Intervento denominato "AT5 via Adda"- completamento zona produttiva a est, e - nel vigente P.G.T. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 18 Aprile 2009, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 23 in data 9 Giugno 2010, e successiva variante, approvata con delibera di Consiglio Comunale il 29.07.2014, entrata in vigore con la pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 26 novembre 2014 sono classificate come "AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA – Area di trasformazione AT5 e area di compensazione AC5", di mq. 40.400;

Preso atto che:

- la suddetta deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata depositata presso la Segreteria dell'Unione dei Comuni, per la visione del pubblico, per quindici giorni consecutivi dal 16.05.2017 fino al giorno 31.05.2017 compreso, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;
- della pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Bellusco il 01.06.2017 e pubblicazione sul sito internet del Comune di Bellusco;
- durante tale periodo per 15 gg consecutivi, dal 16.05.2016 sino al 31.05.2017 compreso, sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni;
- nei termini stabiliti dall'avviso di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

Visti inoltre:

- gli artt. 4 e 14, comma 1 e 4, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- il D.lgs. 33/2013;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Preso atto del parere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/2000;

Ad unanimità dei voti, espressi dai presenti nei modi di legge

DELIBERA

1) di approvare definitivamente il "Piano Integrato di intervento AT5 di Via Adda a Bellusco", secondo l'istanza presentata dalla Società PROFED ITALIANA S.P.A. con sede in Via Ornago 24, Bellusco, ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i., conforme al PGT vigente secondo gli atti già allegati alla deliberazione di adozione numero 20 del 09.05.2017, integralmente richiamati nella presente deliberazione e di seguito indicati:

- Tav. 01 Estratti: P.G.T. – Aerofotogrammetrico – Protocollo d' Intesa Istituzionale
- Tav. 02 Verifiche Urbanistiche: Estratto mappa, proprietà e sup. catastali – Individuazione perimetro P.I.I. – Calcoli planivolumetrici - Protocollo d' Intesa
- Tav. 03 Rilievo altimetrico stato di fatto: Planimetria generale - Sezioni
- Tav. 04 Rilievo fotografico stato di fatto
- Tav. 05 Progetto Planivolumetrico: Planimetria generale - Dimensionamento P.I.I. AT5
- Tav. 06 Progetto: Planimetrie edifici
- Tav. 07 Progetto: Prospetti edifici

- Tav. 08 Progetto: Sezioni Edifici
- Tav. 09 Simulazione fotorealistica
- Tav. 10 Pista e sentiero ciclopedonale: Piano particellare
- Tav.11a Opere di Urbanizzazione: Parcheggi, area a verde, pista e sentiero e ciclopedonale, rete smaltimento acque meteoriche
- Tav.11b Opere di Urbanizzazione: Particolare Parcheggio e Sezioni
- Tav. 12 Progetto Reti Tecnologiche: Planimetria generale
- Tav. 13 Nuova rete acque bianche: pianta, sezioni e particolari
- All. A Relazione Tecnica ed Economica
- All. B Computo metrico estimativo Opere di Urbanizzazione
- All. C Valutazione previsionale di clima acustico
- All. D Relazione geologico-tecnica
- All. E Indagine idrogeologica del terreno
- All. F Titolo di proprietà
- All. G Relazione Idraulica
- All. H Schema di Convenzione Urbanistica

2) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa né diminuzioni di entrata.

Con separata ed ulteriore unanime votazione favorevole, di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L..

Allegati: 1) parere

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO AT5 DI VIA ADDA A BELLUSCO, CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile sotto indicato esprime il proprio **parere favorevole** di regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Varisco Antonio Varisco

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELL'UNIONE
Giorgio Monti

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
Pepe Dott.ssa Lucia

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata PUBBLICATA in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

La stessa sarà esecutiva ad ogni effetto di legge decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Addi, 16/06/2017

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
Pepe dott.ssa Lucia