

COMUNE DI BELLUSCO
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO
AT6 - VIA MILANO

PROPRIETA'

PECO IMMOBILIARE S.R.L.
con sede in Milano, via A. Verrocchio n.30

IMPRESA INVERNIZZI S.R.L.
con sede in Bellusco via G. Leopardi n.1/D

Arch. Domenico Parolini

via Dante n.8, 20882 Bellusco (MB)
tel. 039/6022790 - fax 039/6020570 - e-mail: dparolini@promo.it

Elaborato:

F

Data: Marzo 2019

Agg:

PARERE PRELIMINARE BRIANZACQUE



Prot. n. 5236 MF/gm

Monza, 25.02.2019

Raccomandata A.R.
Anticipazione via PEC/mail

Spett.le
Comune di Bellusco
Ufficio Tecnico Comunale
Piazza F.lli Kennedy 1
20882 Bellusco MB
comune.bellusco@pec.regione.lombardia.it

E p.c. Spett.le Arch.
Domenico Parolini
Via Dante 8
20882 Bellusco MB
Domenico.parolini@archiworldpec.it

E p.c. Spett.le
PE.CO. Immobiliare S.r.l.
Via Verrocchio 30
20100 Milano MI
pecoimmobiliaresrl@legalmail.it

(solo comunicazione)

E p.c. Spett.le
Impresa Invernizzi S.r.l.
Via Leopardi 10/D
20882 Bellusco MB
impresainvernizzi@pec.it

**Oggetto: parere tecnico preventivo su progetto PRELIMINARE reti acquedotto e fognatura
acque nere e meteoriche.
P.I.I. AT6 via Milano.**

A seguito della presentazione da parte di PE.CO. Immobiliare S.r.l. e di Impresa Invernizzi S.r.l. con comunicazione in data 16.01.2019 – recepita al protocollo aziendale al n. 1.671 del 21.01.2017 – del **progetto preliminare** a firma del progettista arch. DOMENICO PAROLINI, riguardante la realizzazione della rete idrica e delle opere fognarie finalizzate allo smaltimento delle acque nere e meteoriche a servizio del Piano Attuativo in oggetto, esaminati i seguenti elaborati:

1. TAV. A in data 20.01.2019 – planimetria, estratti di PGT E TABELLA RIEPILOGATIVA;
2. Stato giuridico delle aree

si esprime il seguente parere tecnico preventivo:

Bellusco – PII AT6 via Milano

Pagina 1 di 3



CERTQUALITY
È MEMBRO DELLA
FEDERAZIONE CISO

BrianzAcque S.r.l.
Viale E. Fermi 105
20900 Monza (MB)
p.iva 03988240960

tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74
cap. soc. € 126.883.498,98 i.v.

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it

PARERE FAVOREVOLE

ACQUEDOTTO : PARERE FAVOREVOLE

In via Milano è presente una rete idrica in acciaio DN 150, che si ritiene sufficiente per soddisfare le esigenze delle 25 nuove unità immobiliari previste.

Il progetto preliminare prevede la realizzazione di un'estensione rete di circa 70 m., ma non specifica il diametro della nuova tubazione, che verrà determinato in sede di progetto esecutivo.

In ogni caso la nuova rete dovrà essere realizzata in PEAD.

FOGNATURA ACQUE NERE: PARERE FAVOREVOLE

In via Milano sono presenti reti fognarie in CLS \varnothing 700/1.200 mm..

Il progetto preliminare prevede la realizzazione di un'estensione rete di circa 85, con convogliamento dei reflui nella cameretta d'ispezione esistente n. 399.

Nel progetto non sono specificati il diametro e il materiale della nuova rete, che dovrà in ogni caso essere realizzata in GRES con diametro minimo di 300 mm. (parte 3 punto 16 delle linee guida allegate al regolamento di fognatura).

Sia la rete esistente che la nuova rete prevista si ritengono sufficienti per far fronte alle esigenze dei 18 nuovi alloggi previsti.

FOGNATURA ACQUE METEORICHE: PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Il progetto preliminare prevede la realizzazione di un'estensione rete di circa 90 ml., con smaltimento delle acque meteoriche negli strati superficiali del sottosuolo, previa disoleazione e campionamento, in area non soggetto a vincolo di rispetto dei pozzi dell'acqua potabile.

Nel progetto non sono specificati il diametro e il materiale della nuova rete, che dovrà in ogni caso essere realizzata in PVC SN8 SDR 34 con diametro minimo suggerito di 315 mm. (parte 3 punto 17 delle linee guida allegate al regolamento di fognatura).

Le caditoie stradali dovranno essere del tipo sifonato, e la loro densità non potrà essere superiore a 120 mq./ cadit. di superficie impermeabile (parte 3 punto 21 delle linee guida).

Il progetto esecutivo delle reti (sia acquedotto che fognatura) dovrà essere predisposto tenendo conto delle linee guida espresse nel regolamento per la gestione del Servizio Idrico Integrato approvato dalla conferenza dei Comuni dell'ATO della Provincia di Monza e della Brianza nella seduta del 19.10.2016.

Si sottolinea come il presente atto sia un parere tecnico preventivo riferito ad un **progetto preliminare**.



Prima di dar corso ai lavori sarà necessario acquisire da Brianzacque S.r.l. il parere tecnico preventivo sul progetto esecutivo (**pratica PAEC**), da predisporre a seguito delle verifiche idrauliche di competenza degli uffici di Brianzacque S.r.l., e nel pieno rispetto delle procedure previste e delle integrazioni e modifiche che verranno concordate e prescritte.

A lavori ultimati dovrà essere presentata a Brianzacque S.r.l., in 5 copie cartacee firmate in originale dal Direttore dei Lavori e dalle Imprese appaltatrici e in n. 2 copie su supporto informatico, la seguente documentazione:

- a. Tavola grafica (AS BUILT) con la posizione quotata delle opere realizzate e i relativi particolari costruttivi. Le modalità di predisposizione dovranno essere concordate con gli uffici di Brianzacque S.r.l.;
- b. Certificazione dei materiali utilizzati;
- c. Bolle di consegna dei materiali consegnati in cantiere;
- d. Certificato di regolare esecuzione su modulo conforme predisposto da Brianzacque S.r.l.;

Contestualmente i privati dovranno effettuare richiesta di collaudo idraulico accedendo al sito internet di Brianzacque.

Le operazioni di collaudo verranno effettuate a cura di Brianzacque S.r.l. e a spese degli operatori del Piano attuativo, e comprenderanno i seguenti adempimenti:

- e. Verifica della corrispondenza tra i rilievi finali e le opere effettivamente eseguite;
- f. Verifica di tutti i manufatti;
- g. Verifica delle misure altimetriche e planimetriche;
- h. Videoispezione di tutti i tratti fognati;
- i. Prove di tenuta ad aria delle reti fognarie;
- j. Clorazione, e collaudo a pressione della rete idrica;

Il rispetto delle predette prescrizioni e l'esito favorevole del collaudo finale rappresentano condizioni necessarie per la presa in carico degli impianti realizzati.

Distinti saluti.

Mauro Ferraro
Responsabile Settore Fognatura

Allegati:

- vedi sopra
- estratto cartografico rete idrica;
- estratto cartografico rete fognaria;

Giorgio Motta
Tel. 039.2385244
Cell. 347 93 19 263
e mail: giorgio.motta@brianzacque.it

Bellusco – PII AT6 via Milano

Pagina 3 di 3



CERTQUALITY
È MEMBRO DELLA
FEDERAZIONE CISO

BrianzAcque S.r.l.
Viale E. Fermi 105
20900 Monza (MB)
p.iva 03988240960

tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74
cap. soc. € 126.883.498,98 i.v.

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it