



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI BELLUSCO E MEZZAGO

Provincia di Monza e della Brianza (MB)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

N° 8 del 12/03/2019

OGGETTO:	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MEZZAGO.
-----------------	---

Il giorno **dodici**, del mese **Marzo**, dell'anno **2019** alle ore **19:00**, presso questa sede comunale, convocati in seduta ordinaria ed in Prima convocazione con avviso scritto del Presidente del Consiglio dell'Unione, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri dell'Unione si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza **il Presidente dell'Unione Giorgio Monti**.

Assiste la seduta **il Segretario dell'Unione Pepe Dott.ssa Lucia**.

Dei Signori componenti il Consiglio dell'Unione:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
MONTI GIORGIO	X	BIFFI DARIO	X
INVERNIZZI ROBERTO	X	CATTANEO VERONICA	X
COLOMBO MAURO	X	BIFFI MARCO	
GOGLIO LORENZA LARA	X	DOSSI MAURIZIO	
STUCCHI FRANCESCO MARIO	X	VENTURA SILVIA	
BENVENUTI MARIA	X	MACCHIAVELLI LORENZO ROBERTO	X
PAROLINI ALESSANDRO		DI VITO EMANUELE	X
BONANOMI MICHELE	X		

Totale Presenti: 11 Totale Assenti: 4

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio dell'Unione ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto:

OGGETTO:	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MEZZAGO.
-----------------	---

Il presidente Monti Giorgio illustra il punto in oggetto.

Alle ore 19,20 entra il consigliere Parolini Alessandro.

Sono presenti in aula anche l'arch. Franco Resnati, estensore del piano e il responsabile del settore Assetto del Territorio arch. Denis Zanaboni, per eventuali delucidazioni a riguardo.

Non essendoci interventi o richieste di chiarimenti,

Indi,

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Richiamate le disposizioni della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. che statuiscono l'obbligo per i comuni di procedere all'adeguamento ed alla conseguente redazione degli atti di variante del P.G.T. costituiti dal Documento di Piano, dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole;

Premesso che:

- con delibera della Giunta dell'Unione n. 16 del 04.04.2017 è stato dato avvio al procedimento per la redazione della Variante parziale al Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Mezzago e contestuale verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- con determina del Settore Assetto del Territorio dell'Unione n. 22 del 14.06.2017 è stato dato incarico allo Studio Archè di Milano di redigere i documenti costituenti a variante parziale al P.G.T.;
- con determina del Settore Assetto del Territorio dell'Unione n. 21 del 14.06.2017 è stato dato incarico al Dott. Bisogni Luca dello Studio N.Q.A. di Pavia di redigere la Valutazione Ambientale Strategica a supporto della variante al P.G.T.;
- con determina del Settore Assetto del Territorio dell'Unione n. 23 del 14.06.2017 è stato dato incarico alla Soc. Geoinvest s.r.l. di Piacenza di redigere lo studio geologico a supporto della variante al P.G.T.;
- il provvedimento di avvio del procedimento della variante parziale del P.G.T., con le modalità prescritte dalla L.R. 12/2005, è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale dal 04.04.2017 al 21.04.2017;

Dato atto che:

- con la medesima delibera di Giunta dell'Unione n. 16 del 04.04.2017 è stata designata l'Autorità procedente e competente;
- che il Rapporto Preliminare di VAS è stato depositato in libera visione dal 13 ottobre 2017 al 13 novembre 2017, nonché pubblicato sul sito web nella sezione dedicata;
- la prima Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della variante parziale al Piano di Governo del Territorio è stata regolarmente convocata e tenuta il giorno 15.11.2017 e le risultanze di detta conferenza sono riportate nell'apposito verbale di seduta;
- la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ha disposto l'esclusione della V.A.S. della variante parziale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Mezzago;

Accertato che:

- con delibera di consiglio dell'Unione n. 12 del 12.04.2018 è stata adottata la Variante parziale al Piano di Governo del Territorio;
- dell'avvenuta adozione e del deposito presso la segreteria comunale della Variante al Piano di Governo del Territorio è stata data comunicazione pubblica mediante avvisi su:
 1. Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 25 luglio 2018;
 2. Albo Pretorio dell'Unione in data 16 luglio 2018;

3. Sito istituzionale del Comune di Mezzago in data 27.07.2018;
- dal giorno 12 luglio 2018 e per i successivi trenta giorni, al giorno 11 agosto 2018, gli atti di P.G.T. sono stati depositati per la pubblica consultazione presso la segreteria comunale; dal giorno 12 agosto al 10 settembre 2018 sono state raccolte le "Osservazioni" di cittadini ed associazioni oltre ai pareri degli enti preposti;
- con successiva delibera di Consiglio dell'Unione n. 45 del 11.12.2018 sono state esaminate e controdedotte le osservazioni ed i pareri degli enti pervenuti ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ssmm;

Dato atto che il progetto della Variante al Piano di Governo del Territorio così come approvata nella delibera di Consiglio dell'Unione n. 45 del 11.12.2018 è composta, oltre che dagli elaborati originari di PGT, dagli elaborati contrassegnati con sigla VAR così come modificati rispetto a quanto disposto dalla predetta delibera di Consiglio dell'Unione, conformi a quanto disposto dal parere di compatibilità emesso da Regione Lombardia con delibera di Giunta Regionale n. XI/1163 del 21.01.2019;

- fascicolo VAR RAPPORTO PRELIMINARE di VAS;
- VAR Decreto di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- fascicolo VAR RAPPORTO TECNICO – COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA;

VP VAR	01_01	Relazione Variante Parziale
-----------	-------	-----------------------------

Documento di Piano

Quadro ricognitivo programmatico

ELABORATO	TITOLO
QRP 01_01	Piano Territoriale Regionale: Documento di Piano
QRP 01_02	Piano Territoriale Regionale: Piano Paesaggistico Regionale
QRP 01_03	Rete Ecologica Regionale (R.E.R.)
QRP 01_04	Piano Regionale delle Aree Protette (P.R.A.P.)
QRP 01_05	<u>Programma di Tutela e Uso delle Acque (P.T.U.A.)</u>
QRP 02_01	Programmazione territoriale provinciale: PTCP vigente
QRP 02_02	Programmazione territoriale provinciale: PTCP adottato (Provincia di Monza e della Brianza)
QRP 02_03	Piano di Indirizzo Forestale (P.I.F.)
QRP 03_01	Difesa idrogeologica e della rete idrografica. Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del Bacino del fiume Po
QRP 04_01	Mosaico degli strumenti urbanistici comunali
QRP 05_01	Elenco degli osservatori astronomici in Lombardia

Quadro conoscitivo

ELABORATO	TITOLO
QC 01_01	Strutture territoriali: ambiti fisiografici ed emergenze naturalistiche
QC 01_02	Assetto agroforestale del suolo
QC 01_03	Valore agricolo dei suoli
QC 01_04	Elementi ed ambiti di tutela ambientale, paesistica e storico culturale
QC 01_05	Strutture insediative
QC 01_06	Sistema della mobilità di area vasta

ELABORATO	TITOLO
QC 01_07	Infrastrutture della mobilità di livello sovracomunale: il sistema autostradale Pedemontana lombarda
QC 02_01	Indagine cartografica documentale: Catasto Teresiano
QC 02_02	Indagine cartografica documentale: Catasto Lombardo Veneto
QC 02_03	Indagine cartografica documentale: Nuovo Catasto Terreni
QC 02_04	Indagine cartografica documentale Carta topografica d'Italia: Istituto Geografico Militare IGM levata 1888
QC 02_05	Indagine cartografica documentale Carta topografica d'Italia: Istituto Geografico Militare IGM levata 1935
QC 02_06	Indagine cartografica documentale Carta topografica d'Italia: Istituto Geografico Militare IGM levata 1962-1975
QC 02_07	Indagine cartografica documentale Carta Tecnica Regionale levata 1980-1982
QC 03_01	Centri storici e nuclei di antica formazione. Qualificazione del patrimonio edilizio: piani fuori terra e stato di conservazione degli edifici
QC 03_02	Centri storici e nuclei di antica formazione. Qualificazione del patrimonio edilizio: tipologia edilizia e coerenza
QC 03_03	Centri storici e nuclei di antica formazione. Qualificazione del patrimonio edilizio: destinazioni d'uso al piano terra degli edifici
QC 04_01	Qualificazione del patrimonio edilizio: piani fuori terra degli edifici
QC 04_02	Qualificazione del patrimonio edilizio: destinazioni d'uso prevalenti degli edifici
QC 04_03	Qualificazione del patrimonio edilizio: destinazioni d'uso prevalenti degli edifici al piano terra
QC 04_04	Sistema urbano. Qualificazione delle dinamiche storiche di trasformazione: permanenze degli edifici e delle infrastrutture
QC 05_01	Ortofoto
QC 06_01	Repertorio fotografico
QC 07_01	Programma di Fabbricazione 1972
QC 07_02	Piano Regolatore Generale 1984
QC 07_03	Piano Regolatore Generale 1993
QC 07_04	Piano Regolatore Generale vigente
QC 07_05	Stratificazione delle tendenze evolutive pianificate
QC 08_01	Stato di attuazione degli ambiti di trasformazione pianificati
QC 08_02	Stato delle attrezzature pubbliche e di uso pubblico pianificate nel P.R.G. vigente
QC 09_01	Caratteristiche del contesto paesaggistico sovracomunale
QC 09_02	Carta del Paesaggio
QC 10_01	Indagine commerciale sovracomunale: ambito territoriale individuato dall'isocrona dei 20 minuti
QC 10_02	Indagine commerciale sovracomunale: ambito territoriale individuato dall'isocrona dei 10 minuti
QC 10_03	Indagine commerciale comunale
QC 11_01	Suggerimenti e proposte

Quadro valutativo propositivo

ELABORATO	TITOLO
-----------	--------

ELABORATO	TITOLO
QVP 01_01	Risorse e criticità territoriali
QVP 01_02 VAR	Scenario progettuale e schema strategico
QVP 02_01 VAR	Previsioni di piano
QVP 02_02 VAR	Aree obiettivo
QVP 02_03 VAR	Previsioni di piano: assetto del territorio, condizioni di compatibilità insediativa, fattori di rischio e limitazioni, elementi di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico
QVP 02_04 VAR	Sensibilità paesaggistica e previsioni di piano
QVP 02_05 VAR	Schede di indirizzo progettuale delle aree di trasformazione
QVP 02_06	Relazione
QVP 03_01 VAR	Verifica di compatibilità con il PTCP di Monza e della Brianza (art. 46 NdA). CS01 Uso del suolo comunale
QVP 03_02 VAR	Verifica di compatibilità con il PTCP di Monza e della Brianza (art. 46 NdA). CS02 Stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo
QVP 03_03 VAR	Verifica di compatibilità con il PTCP di Monza e della Brianza (art. 46 NdA). CS03a Previsioni trasformative del PGT
QVP 03_04 VAR	Verifica di compatibilità con il PTCP di Monza e della Brianza (art. 46 NdA). CS03b Scenario finale: uso del suolo
QVP 03_04	Verifica di compatibilità con il PTCP di Milano: Consumo di suolo (art.84 NdA)
QVP 03_05	Verifica di compatibilità con il PTCP di Milano: Indicatori di sostenibilità (art.86 NdA)
QVP 04_01 VAR	Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto alla data 02 dicembre 2014
QVP 04_02 VAR	Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto alla data della Variante Parziale

Piano delle Regole

ELABORATO	TITOLO
PR 01_01 VAR	Unità territoriali
PR 01_02 VAR	Unità territoriali: quadro A
PR 01_03 VAR	Unità territoriali: quadro B
PR 01_04 VAR	Unità territoriali: quadro C
PR 01_05 VAR	Unità territoriali: quadro D
PR 02_01 VAR	Tutela del paesaggio, dell'ambiente e del territorio
PR 02_02 VAR	Valorizzazione paesistico-ambientale
PR 03_01	Centri storici e nuclei di antica formazione. Qualificazione del patrimonio edilizio

PR 03_02	Centri storici e nuclei di antica formazione. Qualificazione degli spazi aperti
PR 04_01 VAR	Norme di Governo del territorio
PR 04_02 VAR	Norme di Governo del territorio. Modifiche evidenziate
PR 05_01	Relazione

Piano dei Servizi

ELABORATO	TITOLO
PS 01_01	Sistema dei servizi a scala territoriale: sanità, istruzione e sport
PS 01_02 VAR	Aree pubbliche e di interesse pubblico o generale
PS 02_01 VAR	Aree pubbliche e di interesse pubblico o generale: stato
PS 03_01 VAR	Determinazione degli utenti teorici e dei servizi. Capacità insediativa complessiva
PS 04_01	Norme di Gestione dei Servizi
PS 05_01	Relazione

Dato atto che i predetti documenti rimangono conservati agli atti;

Atteso che lo Studio Associato Archè e lo Studio Tecnico Associato di Geologia Geoinvest s.r.l. incaricati rispettivamente della redazione della Variante al Piano di Governo del Territorio e dello studio geologico, idrogeologico, e sismico del Territorio Comunale, in accordo con l'Amministrazione Comunale, hanno predisposto, per le rispettive competenze, i seguenti allegati in ottemperanza a quanto disposto dalla delibera di Consiglio Dell'Unione n. 45 del 11.12.2018:

- (A) determinazioni dell'Amministrazione Comunale in merito al parere espresso dalla Regione;
- (B) Integrazione Componente Geologica del PGT;

Visto l'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i;

Visti gli atti ed elaborati predisposti;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito agli atti il parere positivo del Responsabile del Settore di regolarità tecnica espresso ai sensi del 1° comma art. 49 D.lgs. 18-08-2000 n. 267;

Con voti n. 10 favorevoli, n. 2 astenuti (Di Vito Emanuele, Macchiavelli Lorenzo Roberto), n. 0 astenuti, resi da n. 12 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa che qui si intendono richiamati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Mezzago, composto dai seguenti elaborati, che allegati costituiscono parte integrante della presente delibera:

- fascicolo VAR RAPPORTO PRELIMINARE di VAS;
- VAR Decreto di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

- fascicolo VAR RAPPORTO TECNICO – COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA;

VP VAR	01_01	Relazione Variante Parziale
-----------	-------	-----------------------------

Documento di Piano

Quadro valutativo propositivo

ELABORATO	TITOLO
QVP VAR	01_02 Scenario progettuale e schema strategico
QVP VAR	02_01 Previsioni di piano
QVP VAR	02_02 Aree obiettivo
QVP VAR	02_03 Previsioni di piano: assetto del territorio, condizioni di compatibilità insediativa, fattori di rischio e limitazioni, elementi di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico
QVP VAR	02_04 Sensibilità paesaggistica e previsioni di piano
QVP VAR	02_05 Schede di indirizzo progettuale delle aree di trasformazione
QVP VAR	03_01 Verifica di compatibilità con il PTCP di Monza e della Brianza (art. 46 NdA). CS01 Uso del suolo comunale
QVP VAR	03_02 Verifica di compatibilità con il PTCP di Monza e della Brianza (art. 46 NdA). CS02 Stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo
QVP VAR	03_03 Verifica di compatibilità con il PTCP di Monza e della Brianza (art. 46 NdA). CS03a Previsioni trasformative del PGT
QVP VAR	03_04 Verifica di compatibilità con il PTCP di Monza e della Brianza (art. 46 NdA). CS03b Scenario finale: uso del suolo
QVP VAR	04_01 Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto alla data 02 dicembre 2014
QVP VAR	04_02 Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto alla data della Variante Parziale

Piano delle Regole

ELABORATO	TITOLO
PR VAR	01_01 Unità territoriali
PR VAR	01_02 Unità territoriali: quadro A
PR VAR	01_03 Unità territoriali: quadro B
PR VAR	01_04 Unità territoriali: quadro C
PR VAR	01_05 Unità territoriali: quadro D
PR	02_01 Tutela del paesaggio, dell'ambiente e del territorio

VAR	
PR 02_02 VAR	Valorizzazione paesistico-ambientale
PR 04_01 VAR	Norme di Governo del territorio
PR 04_02 VAR	Norme di Governo del territorio. Modifiche evidenziate

Piano dei Servizi

ELABORATO	TITOLO
PS 01_02 VAR	Aree pubbliche e di interesse pubblico o generale
PS 02_01 VAR	Aree pubbliche e di interesse pubblico o generale: stato
PS 03_01 VAR	Determinazione degli utenti teorici e dei servizi. Capacità insediativa complessiva

2. di dare atto che la variante al PGT acquista efficacia con la pubblicazione dell'avviso della sua approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia e che tale pubblicazione è subordinata all'invio alla Regione degli atti del PGT in formato shape files;

3. di disporre ai sensi dell'art. 13, comma 10, L.R. 12/2005 il deposito degli atti del PGT presso la segreteria comunale e la trasmissione di copia della medesima documentazione alla Provincia di Monza e Brianza ed alla Giunta regionale;

4. di demandare al Responsabile del Settore competente tutti gli ulteriori atti necessari e conseguenti al presente provvedimento;

5. di dare atto che dalla data di efficacia della delibera di approvazione della variante al PGT e sino alla pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva della variante al PGT stessa stesso si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13 della legge regionale n. 12/2005;

Successivamente,

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Con voti n. 10 favorevoli, n. 2 astenuti (Di Vito Emanuele, Macchiavelli Lorenzo Roberto), n. 0 astenuti, resi da n. 12 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del TUEL 18.08.2000, n. 267.

Allegati: 1) parere

2) elaborati alla variante parziale al PGT del Comune di Mezzago

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE.

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL
COMUNE DI MEZZAGO.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile sotto indicato esprime il proprio **parere favorevole** di regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to Denis Zanaboni

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELL'UNIONE
F.to Giorgio Monti

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
F.to Pepe Dott.ssa Lucia

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata PUBBLICATA in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

La stessa sarà esecutiva ad ogni effetto di legge decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Addi, 19/03/2019

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
F.to Pepe dott.ssa Lucia

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Bellusco, 29/03/2019

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
Pepe Dott.ssa Lucia