

COMUNE DI BELLUSCO  
 PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO  
**AT6 - VIA MILANO**

PROPRIETA'  
  
 PECO IMMOBILIARE S.R.L.  
 con sede in Milano, via A. Verrocchio n.30  
  
 IMPRESA INVERNIZZI S.R.L.  
 con sede in Bellusco via G. Leopardi n.1/D

Arch. Domenico Parolini  
 via Dante n.8, 20882 Bellusco (MB)  
 tel. 039/6022790 - fax 039/6020570 - e-mail: dparolini@promo.it

Tavola:	4	PLANIMETRIA DI PROGETTO E PROFILI AMBIENTALI
Data:	Marzo 2018	
Agg:	Marzo 2019	
Scala:		1:200

- LEGENDA  
 PERIMETRO PIANO ATTUATIVO AT6  
 PERIMETRO DEI LOTTI  
 PERIMETRO DI GALLEGGIAMENTO EDIFICI  
 EDIFICI ESISTENTI  
 EDIFICI IN PROGETTO LOTTO 1 (proposta planimetrica non vincolante)  
 TIPOLOGIA A PALAZZINA 2/3 PIANI  
 EDIFICI IN PROGETTO LOTTO 2 (proposta planimetrica non vincolante)  
 TIPOLOGIA A VILLINI 1/2 PIANI  
 ACCESSI CARRAI E PEDONALI DA SPAZI PUBBLICI (proposta non vincolante)  
 NUOVI PARCHEGGI DI INTERESSE LOCALE  
 CHIUSINI RETE FOGNATURA COMUNALE ESISTENTE  
 RETE ELETTRICA AEREA MEDIA TENSIONE SU PALI  
 PALI PUBBLICA ILLUMINAZIONE  
 ALBERI ESISTENTI  
 ALBERI IN PROGETTO  
 MACCHIE ARBOREE A FOGLIA CADUCA DA PIANTUMARE  
 MACCHIA ARBUSTIVA DI MITIGAZIONE (di futura realizzazione)  
 QUOTE ALTIMETRICHE

DATI URBANISTICI PIAT6															
	Superficie di proprietà	Millesimi	Superficie Territoriale a verde 50%	Superficie Territoriale urbanizzabile 50%	Slp edificabile Diritto edificatorio equo 0,13 mq/mq	Slp edificabile Diritto edificatorio da perequazione 0,07 mq/mq	Slp edificabile Diritto edificatorio da perequazione territoriale 0,13 mq/mq	Slp edificabile massima 0,33 mq/mq	Superficie coperta massima = 30% Sup. urb.	Superficie filtrante minima = 30% sup. urb.	Indice di dotazione parcheggi privati: lp	Altezza massima degli edifici: Hmax	Distanza minima dai confini: Dc	Distanza minima degli edifici dal ciglio stradale: Ds	Distanza minima tra edifici: De
lotto 1	3.104,90 mq	242,4000	1.552,45 mq	1.552,45 mq	201,82 mq	108,67 mq	201,82 mq	512,31 mq	465,74 mq	465,74 mq	5 x (n. unità)	10,50 mq	5,00 mq	5,00 mq	10,00 mq
lotto 2	9.704,10 mq	757,6000	4.852,05 mq	4.852,05 mq	630,77 mq	339,64 mq	630,77 mq	1.601,18 mq	1.455,62 mq	1.455,62 mq	5 x (n. unità)	10,50 mq	5,00 mq	5,00 mq	10,00 mq
TOTALE	12.809,00 mq	1.000,00	6.404,50 mq	6.404,50 mq	832,59 mq	448,32 mq	832,59 mq	2.113,49 mq	1.921,35 mq	1.921,35 mq	1,5 x (n. uni.)	10,50 mq	5,00 mq	5,00 mq	10,00 mq

